

Số: 877/TB-CCTHADS

Cum'gar, ngày 08 tháng 5 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 13/2018/DSSST ngày 18/7/2018 của Tòa án nhân dân huyện  
Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 885/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2019 và  
Quyết định thi hành án số 1046/QĐ-CCTHADS ngày 10/9/2018 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:15/QĐCCTHA-DS ngày  
11/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo về việc  
lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau;

**1. Thông tin về tài sản bán đấu giá:** (theo biên bản kê biên ngày 24/3/2020)

\* Quyền sử dụng đất: tại thửa đất số 1a, tờ bản đồ số 19, diện tích 3.760 m<sup>2</sup>,  
mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: 2043 lâu dài; địa chỉ thửa  
đất: Buôn Bling, xã Ea Kpam, huyện Cum'gar, đất đã UBND huyện Cum'gar cấp  
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền  
với đất số BV 881364, số vào sổ cấp GCN số CH 01935 ngày 01/12/2014 cho ông  
Trần Công Thức bà Vũ Thị Điều.

Về mặt thực tế: thì thửa đất không có đường đi, hiện tại có lối đi chung là  
đường bờ lô do các hộ liền kề tự mở làm lối đi chung, hình thể thửa đất xéo và dốc.

\* Tài sản trên đất: 318 cây cà phê, trồng năm 1996, cà phê đã bỏ hoang 2 năm,  
không có người chăm sóc.

Giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá là: 175.889.000 đồng. Bằng chữ: (Một  
trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn đồng).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia  
theo tiêu chí sau đây:

Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu  
giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá, khả thi hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật thi hành án dân sự năm 2014
03	Cơ sở vật chất trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định

04	Năng lực kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo quy định tại thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài Chính.

-Thời gian nộp hồ sơ đăng ký. Trong thời hạn 3 ngày làm việc, kể từ ngày đăng tải thông tin trên mạng công thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

-Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ đăng ký phải có giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, số 142 Hùng Vương, Thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk (gặp CHV Loan ĐT: 0942268595).

Trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk ( để báo cáo);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;

